



T.C.
TORTUM KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Servis Şefliği



Sayı : E-49790151-000-9435390

Konu : İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

Ekli ilan metinlerinde bilgileri yazılı taşınmazların, 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi hükümlerine göre 04.06.2024 tarihinde satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.

Söz konusu ilan metinlerini ilan vasıtalarınız ile (İlan tahtası, Hoparlör,web sitesi ,sms v.b) ilgilenenlere duyurulmasını, ilan edildiğine dair tutulan tutanağı bir örneğinin 04.06.2024 tarihine kadar Kaymakamlığımıza (Milli Emlak Servis Şefliği) gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz/rica ederim.

Fatih BAYRAM
Kaymakam

Ek: İlan metni (4 Sayfa)

Dağıtım:

Tortum Kaymakamlığına
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)
Söğütlü Mahallesi Muhtarlığına
Konak Mahalle Muhtarlığına
Yumaklı Mahallesi Muhtarlığına
Akbaba Mahallesi Muhtarlığına
Tortumkale Mahallesi Muhtarlığına
Alapınar Mahallesi Muhtarlığına
Tortum Ziraat Odası Başkanlığına
Tortum Belediye Başkanlığına
Tortum Esnaf Sanatkarlar Odası Başkanlığına
Yavuz Sultan Selim Mahalle Muhtarlığına
Alparslan Mahallesi Muhtarlığına
Pehlivanlı Mahallesi Muhtarlığına

1347

İlçe Yazı İşleri Müdürlüğüne

13-05-2024

Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: D4D4F465-4DC5-47FB-909C-1969694E1EA3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tortum Hükümet Konağı Tortum /ERZURUM
Tlf: (0442) 761 20 19 Faks: (0442) 761 22 78
KEP Adresi : erzurumcevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Erkan SUCU
Milli Emlak Uzmanı



İLAN

TORTUM KAYMAKAMLIĞI

(Millî Emlak Servis Şefliği)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İl/İ	İLÇESİ	Mahalle	Mevki	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi m ²	Çinsi	İmar Durum	Tahmini Bedeli (TL)	Gecik. Teminatı %30(OTL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Erzurum	Tortum	Yumaklı	Geçit	151	20	1.919,68	1.919,68	Hamtoprak	İmarsız	48.000,00TL (Kırsakızın Türkirası)	14.400,00TL (Ondörtbindörtüz Türkirası)	04.06.2024	11.00
2	Erzurum	Tortum	Yumaklı	Baratıp	102	23	654,24	654,24	Hamtoprak	İmarsız	23.000,00TL (Yirmüçün Türkirası)	(Ahtıbindokuz Türkirası)	04.06.2024	11.15
3	Erzurum	Tortum	Akbaba	Yeliköyü	136	3	8.218,48	8.218,48	Tarla	İmarsız	58.000,00TL (Elisekizbin Türkirası)	(Onyedibindörtüz Türkirası)	04.06.2024	11.30
4	Erzurum	Tortum	Alapınar		204	1	507,12	507,12	Hamtoprak	İmarsız	8.000,00TL (Sekizbin Türkirası)	(İkibindörtüz Türkirası)	04.06.2024	11.45
5	Erzurum	Tortum	Tortumkale		286	2	1.145,16	1.145,16	Hamtoprak	İmarsız	58.000,00TL (Elisekizbin Türkirası)	(Onyedibindörtüz Türkirası)	04.06.2024	14.00
6	Erzurum	Tortum	Tortumkale		173	2	479,19	479,19	Hamtoprak	İmarsız	25.000,00TL (Yirmibeşbin Türkirası)	7.500,00TL (Yedibinbeşyüz Türkirası)	04.06.2024	14.15
7	Erzurum	Tortum	Tortumkale		315	1	1.001,15	1.001,15	Hamtoprak	İmarsız	51.000,00TL (Elhibinbin Türkirası)	(Onbeşbinbeşyüz Türkirası)	04.06.2024	14.30
8	Erzurum	Tortum	Tortumkale		120	3	408,24	408,24	Hamtoprak	İmarsız	25.000,00TL (Yirmibeşbin Türkirası)	(Yedibinbeşyüz Türkirası)	04.06.2024	14.45
9	Erzurum	Tortum	Tortumkale		318	1	1.006,37	1.006,37	Hamtoprak	İmarsız	46.000,00TL (Kırkaltıbin Türkirası)	13.800,00TL (Onüçbinsekizyüz Türkirası)	04.06.2024	15.00

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen ve satışı yapılacak taşınmaz malların satış ihalesi, 2886 sayılı Yasamın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıızalarnıda gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Tortum Kaymakamlığı (Millî Emlak Servis Şefliği) ihale salonunda toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

2 - İhalelere katılmak isteyen istekçilerin;

a) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

b) Gerçek kişilerin T. C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

c) Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,

d) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını belirten belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3 - İhale tarih ve saatinde kadar ihale Komisyonuna verilmeleri şarttır.

4 - İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Tortum Kaymakamlığı (Millî Emlak Servis Şefliği) bedelsiz olarak görülebilir.

İLAN

TORTUM KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ)

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İli	İLÇESİ	Mahalle	Ada No	Parsel No (m ²)	Yüzölçümü	Kiralanacak Alan m ²	Cinsi	İmar Durum	Tahmini Yıllık Kira Bedeli (TL)	Kiralamaya Amacı	Geçici Teminatı %30 (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Erzurum	Tortum	Söğütlü	192	20	2.986,31	2.986,31	Ham Toprak	İmarsız	6.000,00TL (Alibin Türklirası)	Tarimsal Amaçlı Kullanılmak amacıyla	1.800,00TL (Binsekizyüz Türklirası)	04.06.2024	10.00
2	Erzurum	Tortum	Konak	181	4	1.813,20	1.813,20	Ham Toprak	İmarsız	2.040,00TL (İki bin kırk Türklirası)	Tarimsal Amaçlı Kullanılmak amacıyla	612,00TL (Altyüzonkî Türklirası)	04.06.2024	10.15
3	Erzurum	Tortum	Konak	181	4	1.277,24	1.277,24	Ham Toprak	İmarsız	1.440,00TL (Binyördüvü zkrk Türklirası)	Tarimsal Amaçlı Kullanılmak amacıyla	432,00TL (Dört yüz otuziki Türklirası)	04.06.2024	10.30
4	Erzurum	Tortum	Pehlivanlı (Derçekapı)	501	1	13.750,89	6.211,60	Ham Toprak	Uygulanma İmar Planında Yapı Yasaklı Alan	20.000,00TL (Yirmibin Türklirası)	Tarimsal Amaçlı Kullanılmak amacıyla	6.000,00TL (Alibin Türklirası)	04.06.2024	10.45

Yukarıda nitelikleri belirtilen ve Tarimsal Amaçlı olarak kullanılmak amacıyla 5 (Beş) yıl süreyle Kiralanması yapılacak taşınmaz malların kira ihalesi ihalesi, 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizmetlerinde gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Tortum Kaymakamlığı (MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ) ihale salonunda toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.