



T.C.
TORTUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-27025058-000-3782
Konu : Kiralama

TORTUM KAYMAKAMLIĞINA

Belediyemiz mülkiyetine ait ekte gönderilen işyerlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi doğrultusunda Açık Teklif Usulü ile kiralamasına ilişkin, İhale ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir.

Hükümet Konağı mutat vasıtaları ile ilan edilerek, ilan tutanağının ihale tarihinden önce Belediyemize gönderilmesini.
Arz ederim.

Muammer YİĞİDER
Belediye Başkanı

Ek : İHALE İLAN TUTANAĞI

1367

İlçe Yazı İşleri Müdürlüğüne

14-05-2024

Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8ba527b4-0b2b-43d2-a84d-9f053c4ec6d6

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Alparslan Mah. Erzurum Cad. Tortum / Erzurum
Telefon No: (442)761 20 07 Faks No: (442)761 21 34
e-Posta: tortum@tortum.bel.tr İnternet Adresi: <http://tortum.bel.tr>
Kep Adresi: tortumbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Orhan TARAKÇIOĞLU
Emlak Ve İstimlak Müdürü
Telefon No: -



İLAN

TORTUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Mülkiyeti belediyemize ait olan Yavuz Sultan Selim Mahallesinde 6 adet işyerinden, 5 işyeri ve 1 adet büfe yerinin 10 yıllığına kiraya verilmesi üzere ihaleye çıkarılması, 1/13 kapı numaralı işyeri ile 1/7 kapı numaralı büfe yerinin aynı amaca yönelik olmalarından dolayı birleştirilerek birlikte kiraya çıkarılmasına ve Bağbaşı Mahallesinde 2 adet işyerinin 3 yıllığına ; 2886 sayılı devlet ihale kanununun 45. Maddesi doğrultusunda açık teklif usulü ile kiraya verilecektir.
- 2- Belediyemize ait gayrimenkullerin kiralama tahmin bedelleri (Muhammen Bedel) ve geçici teminatları şöyledir.

SIRA NO	MAHALLESİ	MEVKİİ	ADA	PARSEL	CİNSİ / İŞLETME AMACI	KONUMU	MİKTARI M ²	TAHMİN BEDEL	DOSYA BEDELİ
1	Y.S.Selim	Köyönü	149	2	İŞYERİ (LOKANTA)	Z. KAT NO:1/12	132,68 m ²	3.000,00./AY.-	500,00
2	Y.S.Selim	Köyönü	149	2	İŞYERİ (KAFFE)	1. KAT NO:1/13	132,68 m ²	4.000,00./AY-	500,00.
			149	3	İŞYERİ (Büfe)	Z. KAT NO:1/7	29,96 m ²		
3	Y.S.Selim	Köyönü	149	3	İŞYERİ (YÖRESEL ÜRÜN SATIŞ YERİ)	Z. KAT NO:1/3	28,60 m ²	1.500,00./AY	200,00
4	Y.S.Selim	Köyönü	149	3	İŞYERİ (YÖRESEL ÜRÜN SATIŞ YERİ)	Z. KAT NO:1/4	28,60 m ²	1.500,00./AY	200,00
5	Y.S.Selim	Köyönü	149	3	İŞYERİ (YÖRESEL ÜRÜN SATIŞ YERİ)	Z. KAT NO:1/5	28,60 m ²	1.500,00./AY	200,00
6	BAĞBAŞI	AĞAĞILIN MAH.	224	50	İŞYERİ	Z.KAT NO:98	32 m ²	15.000,00./YIL	500,00.-
7	BAĞBAŞI	AĞAĞILIN MAH.	224	50	İŞYERİ	Z.KAT NO:100	32 m ²	15.000,00./YIL	500,00.-

- 3- Bu işe ait tahmin edilen bedel üzerinden %3 oranına isabet eden geçici teminatlar isteklilerce **27.05.2024** tarihinde saat 12.00 'ye kadar Belediyemiz tahsilat servisine yatırılmış olacaktır.
- 4- İhale Tarihi ve günü: Kiralaması yapılacak gayrimenkulün ihalesi **27.05.2024**, günü saat **13:00** da Belediye hizmet binası encümen huzurunda yapılacaktır. Katılım olmaması veya Kiralaması yapılamayan taşınmaz için II : ihale **10.06.2024** tarihinde aynı gün/saat ve şartlarda yapılacaktır. II. İhaleye katılım olmaması durumunda, **15** gün içerisinde pazarlık usulü ile aynı şartname ve sözleşme hükümlerine göre ihale edilecektir.
- 5- İhale konusu gayrimenkullere ilişkin her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler yükleniciye aittir..
- 6- İhaleye katılacak iştirakçilerden istenen evraklar.
 - a- geçici teminat makbuzu b-) nüfus cüzdan fotokopisi c-) kanuni ikametgahını gösterir belge
- 7- İhale konusu gayrimenkullerin kiralama ihalesinin sonuçlandırılması ve bedelinin yatırılmasına müteakip teslim edilecektir. İhale alan yüklenici ihale bedelini on (10) gün içerisinde yatıracaktır. İhale bedelini 10 gün içerisinde yatırılmaması halinde ihale feshedilip, teminatı irat kaydedilecektir.
- 8- Kesin teminatlar ihale tutarı üzerinden %6 oranında hesaplanarak ihalenin sonuçlanması akabinde yüklenicilerden tahsil edilecek, geçici teminatlar kesin teminata dönüştürülecek ve kesin teminatlar ihale süresince Belediyemizde bloke edilecek, ihaleye bir helal gelmesi halinde belediyeye irat kaydedilecektir.
- 9- İhale konusu belediyemize ait gayrimenkullerin kira bedeli ihaleyi müteakip mal tesliminden önce peşin olarak ödenecektir. Diğer yılların ödemeleri bu tarih kabul edilecektir.