



T.C.  
ERZURUM VALİLİĞİ  
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı



Sayı : E-30057535-756.02-78619  
Konu : İhale İlanı Hk.

DAĞITIMLI  
13.03.2024

DAĞITIM YERLERİNE

Erzurum Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına tahsisli İlimiz Oltu İlçesi, Şendurak Mahallesi, 600 ada, 955 parsel numarasında kayıtlı bulunan atölye niteliğinde, 7.931,61 m<sup>2</sup> ölçüsündeki 1 (bir) adet atölye niteliğindeki taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi doğrultusunda Başkanlığımızca oluşturulan İhale Komisyonu huzurunda 26 Mart 2024 tarihi, saat 10:00'da yeniden açık teklif usulü ile ihale edilecek olup, konuya ilişkin ihale ilan metni ekte sunulmuştur.

Bahse konu ihale ilan metninin Kurumunuz ilan panolarında ve web sitesinde ilan edilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Lokman DÜZGÜN  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek: 1-İhale İlan Metni (2 sayfa)

Dağıtım:

ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
PALANDÖKEN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
AZİZİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
OLTU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
20 İLÇE KAYMAKAMLIĞINA  
ERZURUM ESNAF VE SANATKARLAR ODASI BAŞKANLIĞINA  
ERZURUM TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA  
OLTU TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

878

İlçe Yazı İşleri Müdürlüğüne

13-03-2024

Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5amFBO-H7canm-vy+jc8-d/MmrB-1+uUn+86 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Üniversite Mah. Çat Yolu Kavşağı  
Telefon No: (442)237 50 05 Faks No: (442)237 50 07  
e-Posta: [erzurum.yikob@icisleri.gov.tr](mailto:erzurum.yikob@icisleri.gov.tr) İnternet Adresi: <http://www.erzurumyikob.gov.tr>  
Kep Adresi: [icisleribakanligi@hs01.kep.tr](mailto:icisleribakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Murat ÇAHAN  
Veri Hazırlama Ve Kont. İşletmeni  
Telefon No:



**ERZURUM VALİLİĞİ YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON  
BAŞKANLIĞINDAN  
ATÖLYE KİRALANMASINA AİT İLAN**

1-İdaremizin Erzurum İli Oltu İlçesi, Şendurak Mahallesi, 600 ada ve 955 parsel numarasında kayıtlı bulunan, Oltu Organize Sanayi Bölgesi mevkiinde inşa edilen atölye niteliğindeki taşınmaz aşağıda yıllık kira bedeli, ihale tarih ve saati belirtilen işlerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile 3 yıllığına kiraya verilecektir.

Sıra No	İşyerinin Adı	Alan (m <sup>2</sup> )	Yıllık Muhammen Kira Bedeli (KDV Hariç)	Geçici Teminat	İhale Tarih ve Saati
1	600 Ada 955 Parsel	7.631,61	1.080.000,00 ₺	32.400,00 ₺	26/03/2024-10:00

2- Talep edilen atölyeye ait yıllık kira bedelinin %3'ü oranında geçici teminat, sözleşme sonrası %6'sı oranında kati teminat alınacaktır. Geçici teminat bedelinin İdaremizin TR06 0001 5001 5800 7318 7511 99 YİKOB Ana Cari Hesabına Vakıflar Bankası Erzurum Şubesi nezdindeki;TR no'lu hesabına yatırılarak dekontunun teklifle birlikte ibraz edilmesi gerekmektedir.

3- İhale şartnamesi mesai saatleri içinde Erzurum Valiliği Yikob idari ve Mali İşler müdürlüğünden bedeli **1.000,00 TL** karşılığında idaremizin Türkiye Vakıflar Bankası Erzurum Şubesi nezdindeki;TR06 0001 5001 5800 7318 7511 99 YİKOB Ana Cari Hesabına yatırıldığına dair alınacak banka dekontu karşılığında doküman satışı yapılacaktır.

4- İhale **26/03/2024** tarihi Salı günü yukarıda belirtilen saatlerde Erzurum Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı toplantı salonunda yapılacaktır.

5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Şartnamede aranan yeterlilik şartlarının sağlanması gerekmektedir.

7- Posta, telgraf, faksla v.b. yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

8- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesi gereğince açık teklif usulü ile kiraya verilecek olan fabrika için istenilen belgeler **26/03/2024 günü saat 09:30'a** kadar sıra numaralı alındı belgesi karşılığında ihale servisine teslim edilecektir.

9- İhaleye girmek için son müracaat tarihi **26/03/2024 günü saat 09:30'a** kadardır.

**10- İHALALEYE KATILABİLME ŞARTLARI**

İhaleye katılabilmek için;

- Yukarıda belirtilen Geçici Teminat Bedelini; 2886 sayılı D.İ.K.'nun 27. maddesinde belirtilen şartlara haiz ve süresiz geçici banka teminat mektubu veya nakit olarak yatırıldığına dair banka makbuzunu, şartname ödenti makbuzunu,
- İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartnameyi,
- Gerçek Kişi olması halinde; Nüfus Cüzdan sureti ve imza beyannamesi, Tüzel Kişi olması halinde; Noterlikçe onaylı İmza Sirküleri, Ticaret Sicil Gazetesi son hali
- Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve kayıtlı olduğu vergi dairesi ve numarası
- İsteklinin ortak girişim olması halinde; şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,



İş ortaklığında en çok hisseye sahip ortak, pilot ortak olarak gösterilmek zorundadır. Ancak bütün ortakların hisse oranlarının eşit olduğu veya diğer ortaklara göre daha fazla hisse oranına sahip ve hisseleri birbirine eşit olan ortakların bulunduğu iş ortaklıklarında ise, bu ortaklardan biri pilot ortak olarak belirlenir.

İhalenin iş ortaklığı üzerinde kalması halinde, iş ortaklığı tarafından, sözleşme imzalanmadan önce noter onaylı ortaklık sözleşmesinin idareye verilmesi zorunludur.

İş ortaklığı sözleşmesinde, ortakların hisse oranları, pilot ortak ile diğer ortakların işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları belirtilecektir.

- f) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,
- g) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- h) Gerçek veya Tüzel kişiliğin tebligat için Türkiye'deki adresini gösterir belge, ayrıca kep adresinin de belirtilmesi
- i) 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair beyan
- j) Gerçek veya Tüzel kişilerin, Sosyal Güvenlik Kurumundan (5510 sayılı Kanuna göre) ve Vergi Dairesinden borcu olmadığına dair, ihale tarihinden en fazla bir ay önce alınmış belge
- k) İsteklinin işbu ihale konusu işe ait yeterliliğe ve tecrübeye sahip olduğunu gösterir belgeler;

Katılımcılar İhale tarihi itibarıyla ortaklık yapısının aynı olduğu grup şirketleri dahil en az **100 ( Yüz )** işçi çalıştırdığını belgelemek zorundadır.

İhaleye konu işyerine; 600 ada ve 955 no'lu parselde bulunan iş yeri için her yıl en az **80 (Seksen)** kişi istihdam edeceğine dair noter onaylı taahhütname.

İsteklilerin ortak girişim olması halinde; ortaklardan en az % 51 paya sahip ortağın şartları sağlaması halinde diğer ortaklardan yeterlilik belgesi aranmaz.

İş ortaklığının her bir ortağı tarafından 8. maddenin (c), (d),(f), (g),(h) (i), (j) bendinde yer alan belgelerin ortak girişim oluşturan kişilerin her biri tarafından ayrı ayrı sunulması zorunludur.

İstekli ayrıca bu belgelerin doğruluğunu, aksi durumun belirlenmesi halinde, ihalenin fesh olacağını geçici/kesin teminatın irat kaydedileceğini yazılı olarak kabul ve taahhüt ettiğini beyan edecektir.

**İlan olunur.**