

T.C.  
ERZURUM - TORTUM  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : 19792955-EM-İHL / 975

03.11.2021

Konu : Kiralama İhale İlanı.

**TORTUM KAYMAKAMLIĞINA**  
( İlçe Yazı İşleri Müdürlüğüne )

Belediyemiz mülkiyetine ait Aşağı Serdarlı Mahallelerinde bulunan 1 adet gayrimenkulün 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile kiralanmasına ilişkin, İhale ilanları yazımız ekinde gönderilmiştir.

Hükümet Konağında mutat vasıtaları ile ilan edilerek, ilan tutanağının ihale tarihinden önce Belediyemize gönderilmesini arz ederim

Muammer YİĞİDER  
Belediye Başkanı



EK: 1 Ad. İlan

## İLAN

### TORTUM BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

- 1- Mülkiyeti belediyemize ait olan Aşağı Serdarlı Mahallesi aşağıda vasfı yazılı gayrimenkul; 2886 sayılı devlet ihale kanununun 45. Maddesi doğrultusunda açık teklif usulü ile 5 yılına kiraya verilecektir.
- 2- Belediyemize ait gayrimenkulün kiralama tahmin bedelleri (Muhammen Bedel) ve geçici teminatları şöyledir.

SIRA NO	MAHALLESİ	MEVKİİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	MİKTARI M <sup>2</sup>	TOPLAM DEĞERİ YILLIK (1.450,00 *5)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	DOSYA BEDELİ
1	AŞAĞI SERDARLI	İLDİRİZLER	482	78	İŞYERİ	35,00 m <sup>2</sup>	7.250 ,00 TL	217,5 TL	100,00 TL

- 3- Bu işe ait tahmin edilen bedel üzerinden %3 oranına isabet eden geçici teminatlar isteklilerce 22.11.2021 tarihinde saat 12.00 ' ye kadar Belediyemiz tahsilat servisine yatırılmış olacaktır.
- 4- İhale Tarihi ve günü: Kiralaması yapılacak gayrimenkulün ihalesi 22.11.2021, günü saat 14:00 da Belediye hizmet binası encümen huzurunda yapılacaktır. katılım olmaması veya Kiralaması yapılamayan taşınmaz için II : ihale 06.12.2021 tarihinde aynı gün/saat ve şartlarda yapılacaktır. II. İhaleye katılım olmaması durumunda, 15 gün içerisinde pazarlık usulü ile aynı şartname ve sözleşme hükümlerine göre ihale edilecektir.
- 5- İhale konusu gayrimenkullere ilişkin her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderler yükleniciye aittir.
- 6- İhaleye katılacak iştirakçilerden istenen evraklar.  
a-) geçici teminat makbuzu b-) nüfus cüzdan fotokopisi c-) kanuni ikametgahını gösterir belge
- 7- İhale konusu gayrimenkullerin kiralama ihalesinin sonuçlandırılması ve bedelinin yatırılmasına müteakip teslim edilecektir. İhaleyi alan yüklenici ihale bedelini on (10) gün içerisinde yatıracaktır. İhale bedelini 10 gün içerisinde yatırılmaması halinde ihale fesih edilip, teminatı irat kaydedilecektir.
- 8- Kesin teminatlar ihale tutarı üzerinden %6 oranında hesaplanarak ihalenin sonuçlanması akabinde yüklenicilerden tahsil edilecek, geçici teminatlar kesin teminata dönüştürülecek ve kesin teminatlar ihale süresince Belediyemizde bloke edilecek, ihaleye bir helal gelmesi halinde belediyeye irat kaydedilecektir.
- 9- İhale konusu belediyemize ait gayrimenkullerin kira bedeli ihaleyi müteakip mal tesliminden önce peşin olarak ödenecektir. Diğer yılların ödemeleri bu tarih kabul edilecektir.
- 10- İhale konusu belediyemize ait olan gayrimenkullerin TÜFE artış oranına göre kira bedeli arttırılacaktır.
- 11- İhaleyi alan yüklenici, Gayrimenkulün satışı veya belediyemizce ihtiyaç olması halinde Tebliğat tarihinden itibaren 1 ay içerisinde belediyemize teslim edilmesi zorunludur.
- 12- İhaleyi alan yükleniciler; İhale şartnamesi veya sözleşmesini kabul etmiş sayılırlar.
- 13- İhale dokümanı mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir. İhaleye teklif verecek istekliler ihale dokümanını Aşağı Serdarlı Mahallesi 482/78 Ada/Parsel için 100,00 - TL karşılığında satın almak zorundadır.
- 14- İhaleye, 2886 sayılı devlet ihale kanununun 5. Ve 6. Maddelerine münhasıran belediye meclis üyeleri ihale komisyonu başkan ve üyelerinin 1. Ve 2. Dereceden yakınları ile son bir yıl içerisinde belediyemizden ihale alıp sözleşme hükümlerine aykırılığı görülüp, ihaleyi tek taraflı fesih edenler ihaleye katılamazlar. İhaleye katılacak şahısların kanunda öngörülen şartları taşıması gereklidir.
- 15- İhtilaf vukuunda taraflar arasında çıkabilecek anlaşmazlıkları çözümü için Tortum Adli Makamları yetkilidir.
- 16- İştirakçiler gayrimenkullerin tamamına teklif verebilecekleri gibi her bir gayrimenkul için ayrı teklif verebilir

KEYFİYET İLANEN DUYURULUR. 01.11.2021

Muammer YİĞİDER  
Belediye Başkanı