



T.C.
TORTUM KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Servis Şefliği



Sayı : E-49790151-000-646560

29.03.2021

Konu : İhale ilanı

DAĞITIM YERLERİNE

Ekli ilan metninde belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi hükümleri gereğince satışları yapılacaktır.

Söz konusu ilan metninin, ihale tarihine kadar ilan vasıtalarımız (Hopörler, wep sitesi v.b) ve ilan tahtalarımıza asılmak suretiyle ilgilenenlere duyurulmasını, ilan tahtasına asıldığına ve ilan edildiğine dair tanzim edilen tutanağın (29.04.2021 tarihine kadar) bir örneğinin Kaymakamlığımız (Milli Emlak Servis Şefliği) gönderilmesini;

Bilgilerinize rica ederim.

Okan DAŞTAN
Kaymakam

Dağıtım:

Ballı Mahalle Muhtarlığına
Aktaş Mahalle Muhtarlığına
Akbaba Mahallesi Muhtarlığına
Uzunkavak Mahallesi Muhtarlığına
Yumaklı Mahallesi Muhtarlığına
Tortumkale Mahallesi Muhtarlığına
Esendurak Mahallesi Muhtarlığına
Taşbaşı Mahallesi Muhtarlığına
Tortum Belediye Başkanlığına
Tortum Ziraat Odası Başkanlığına
Tortum Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığına
Tortum Kaymakamlığına
((Yazı İşleri Müdürlüğü))

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

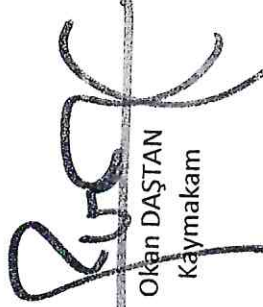
İLAN

TORTUM KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİNDEN) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN İLANI

S.No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	Hazine Payı m2	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel		Geçici Teminat		İhale	
									TL.	TL.	TL.	TL.	Tarihi	Saati
1	TORTUM	BALLI	104	90	18.786,86	TAM	HAMTOPRAK	İMARSIZ	28.500,00	2.850,00	29.04.2021	11:00		
2	TORTUM	AKTAŞ	110	4	2.876,81	TAM	HALİARAZI	İMARSIZ	14.500,00	1.450,00	29.04.2021	11:15		
3	TORTUM	AKBABA	101	5	20.795,85	TAM	HALİARAZI	İMARSIZ	62.500,00	6.250,00	29.04.2021	11:30		
4	TORTUM	AKBABA	101	6	4.756,27	TAM	HALİARAZI	İMARSIZ	14.300,00	1.430,00	29.04.2021	11:45		
5	TORTUM	UZUNKAVAK	113	16	2.839,75	TAM	HALİARAZI	İMARSIZ	11.000,00	1.100,00	29.04.2021	13:15		
6	TORTUM	YUMAKLI	110	7	9.838,60	TAM	HAMTOPRAK	İMARSIZ	24.600,00	2.460,00	29.04.2021	13:30		
7	TORTUM	TORTUMKALE	298	6	1.257,48	TAM	ARSA	İMARSIZ	13.000,00	1.300,00	29.04.2021	13:45		
8	TORTUM	ESENDURAK	207	2	1.029,42	TAM	HAMTOPRAK	İMARSIZ	5.500,00	550,00	29.04.2021	14:10		
9	TORTUM	TAŞBAŞI	107	6	15.209,34	TAM	ARSA	İMARSIZ	76.100,00	7.610,00	29.04.2021	14:30		
10	TORTUM	TAŞBAŞI	107	17	8.798,21	TAM	ARSA	İMARSIZ	44.000,00	4.400,00	29.04.2021	14:45		

1. Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazmalların satışı 2886 sayılı yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile belirtilen tahmini bedel üzerinden ve belirtilen tarih ve saatte, Tortum Kaymakamlığı Millî Emlak Servis Şefliği Odasında toplanacak komisyon huzurunda satış ihaleleri yapılacaktır.
2. İhaleye katılmak isteyen istekçilerin;

- a) Yasal Yerleşim Yerini (İkametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,
- b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Kimlik Numarasını, Tüzel Kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,
- c) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ilanın yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya kişilerin tüzel kişiliği temsil eden tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya kişilerin tüzel kişiliği temsil eden tam yetkili olduklarını buluncak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirtir belgeyi. İhale tarih ve saatine kadar ihale Komisyonuna vermeleri şarttır.
3. İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Tortum Millî Emlak Servisinde bedelsiz olarak görülebilir.
4. Posta ile yapılacak müracaatlerde teklifin 2886 sayılı Devle İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale satından önce ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
5. Satış yapılan taşınmazlar KDV den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler arasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı kanunun 4916 sayılı kanunla değişik 5 nci maddesi gereğince talep edilmesi halinde satış bedelinin en az 1/4 peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en az 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir. Ancak iş bu taşınmaz malın satışı için 4706 sayılı kanunun 5 ve 6 ncı maddeleri uyarınca taksitli satış ve sertifikaya ile ödemeye ilişkin hükümler uygulanmayacaktır.
6. İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
7. İhaleye ilişkin ilan www.milliemlak.gov.tr Adresinden de yayınlanmaktadır. İLAN OLUNUR/03/2021


 Okan DAŞTAN
 Kaymakam