



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TAPU MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI



SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BASVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEC SÜRE)
1	Başvuru	1. Hizmet türüne göre istenilen belgeler	15 DAKİKA
2	Tasınmaz Sıralanması, Kayıt ve Belge Örneği İstemi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. İstemde bulunan kamu kurumuna ise resmi yazı	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 30 DAKİKA
3	Satış	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
4	Cebri Satış	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. İhra Müdürlüğünün satış müzekkeresi (cebri iera yolu ile satılmış ise), 4. Mahkeme müzekkeresi (tarafından gönderilmiş davası yolu ile satılmış ise), 5. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
5	Bağış	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
6	Ölünceye Kadar Bakıma Sözleşmesi	1. İstemde bulunanların ve tamamların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge, 5. Sulh Hukuk Hakimliği veya Noterce düzenlenmiş sözleşme bulunmuş halinde bakım borçlusunun veya yetkili temsilcinin kimlik belgesi ve temsil belgesi	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
7	Taksim (Paylaşma)	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
8	Trampa	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
9	Kat Karşılığı Temlik	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterden düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
10	Mirasın İntikali	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Mirasçı mirasçılık belgesi, 4. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
11	Vasiyetnamenin Tenzit	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Mahkemeden alınmış tenzih kararı veya tescile yönelik yazı, 4. Vasiyetnamenin onaylı bir örneği, 5. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
12	Elbirliği Halindeki Mülkiyetin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, (Tebliğat yapılmak suretiyle yapılmış talep edilirse başvuru kimlik belgesi ve temsili ise ayrıca temsil belgesi), 3. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
13	İpotek	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
14	Onama Yöntemi ile İpotek	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kamu kurum ve kuruluşları (Ordu Yardımlaşma Kurumu dâhil), bankalar, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatiflerinin ipotek işlemleri için kredi veya borç sözleşmesi (protokol yapılan kurumlar tarafından elektronik ortamda gönderilir), 4. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası (protokol yapılan kurumlar tarafından elektronik ortamda gönderilir)	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
15	Terkimler	1. Lehitem kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kamu tüzel kişileri, bankalar ve finans kurumlarının terkin yazısı ve temsil belgesi (İpotek terkin için protokol yapılan bankalar tarafından yalnız elektronik ortamda gönderilir)	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
16	Tahsisler	1. İlgili kurumun resmi yazısı ve varsa tahsis cetveli, 2. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
17	Ferdileşme	1. Kooperatif temsilcilerinin kimlik belgeleri, 2. Temsil belgesi, 3. Kooperatif yönetimin tarafından düzenlenen ferdeleşme istesi, 4. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
18	Kat İrtifakı Tesisi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje, 4. Yönetim planı	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
19	Kat Mülkiyeti Tesisi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje, 4. Yönetim planı, 5. DASK sigortası poliçe numarası (Kat mülkiyeti tesisi edilebilmesi için cins değişikliğinin yapılması gerekir)	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
20	Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiş	1. Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
21	Kat İrtifakının Terkini	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
22	Kat Mülkiyetinin Terkini	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Ana yapımın yok olması veya harap olması halinde kadastro müdürlüğüne gönderilmiş değişiklik dosyası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
23	Kat Mülkiyeti Kurulu Tasınmazda Bağınca Bölüm Havası	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Değişikliği gösteren yetkili makamca onaylı mimari proje, 4. Tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BASVURUDA İSTENİLEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEC SÜRE)
24	Devre Mülk Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Devre Mülk Sözleşmesi, 4. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
25	Kamulaştırma (Malikin Talebiyle)	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kamulaştırma idareinin yazısı, 4. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
26	Kamulaştırma (İdarenin Talebiyle)	1. İdarenin kamulaştırma yazısı, 2. Ulaştırma Anlaşma tutanağı, 3. İhtisap tutanağı belgesi, 4. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
27	Düzeltilme	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Gerekçe durumu kanıtlayıcı belge, 4. Kadastrodan kaynaklanan kimlik bilgilerine ilişkin hataların düzeltilmesinde tasınmaz bulunduğu muhtarlıktan alınmış fotoğrafı ilmhaber, 5. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
28	Birleştirme	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
29	Ayrıma	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
30	Yula Terk	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
31	Yoldan İhdas	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
32	Cins Değişikliği	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
33	Parselasyon Uygulanması	1. Kadastro müdürlüğüne gönderilmiş dosya	15 İŞ GÜNÜ
34	İntifa Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
35	İrtifak Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge, 5. Arzi irtilarda kadastro müdürlüğüne gönderilen değişiklik dosyası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
36	Geçir Hakkı	1. İşlem başvurusu Kadastro Müdürlüğüne yapılacaktır	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
37	Üst Hakkı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge, 5. Kısmi üst hakkı idemlerinde Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiş değişiklik dosyası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
38	Aile Konutu Serhi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Konutun aile konutu olduğuna kanıtlayan muhtarlıktan apartman yönetiminin/belediyeden/kadastrodan alınmış belge	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
39	Kira Sözleşmesinin Serhi	1. Kira sözleşmesi: noterden alınmış sözleşme istinaden serhi yetkisine sahip lehtarın diğer hallerde malikin kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
40	Finansal Kiralama Serhi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterden düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
41	Sözleşmeden Dışın Öm. Alım, Alım, Geri Alım Hakları Serhi	1. Serhi yetkisine sahip lehtar veya yetkili temsilcilerinin kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterden düzenlenmiş sözleşme, 4. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
42	Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ve Satış Yaada Sözleşmesinin Serhi	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Noterden düzenlenmiş sözleşme, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
43	Ekleminin Yazımı (Teferruat)	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Eklenti listesi, 4. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
44	Yönetim Planının Değiştirilmesi	1. Yönetimin kimlik ve temsil belgesi, 2. Kat maliklerinin beşte dördü tarafından onaylanmış yönetim planı ve karar defteri	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
45	Ticaret Şirketlerine Ymı Serhıma Konulması Suretiyle Tescil	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Ticaret sicil müdürlüğünün komuya ilişkin yazısı, 4. Ticaret mahkemesince tayin olunan değer gösterir karar (Bilirkişi raporu), 5. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
46	Ortaklaşa Kullanılan Yerlerin Tescili	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Bina vasıflı tasınmazın DASK sigortası poliçe numarası, 4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirler belge	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
47	Vakfa Özgülenen Malların Tescili	1. Vakfın tesciline dair kesinleşmiş mahkeme kararı ve müzekkeresi	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA
48	Mahkeme Kararlarının İnfazı	1. İstemde bulunanların kimlik belgesi, 2. Temsilci ise temsil belgesi, 3. Kesinleşmiş Mahkeme Kararı	RANDEVU SAATİNDEN İTİBAREN 45 DAKİKA

ACIKLAMALAR

- KİMLİK BELGESİ:** Türk Vatandaşları için Nüfus Cüzdanı veya Kimlik Kartı, Avukatlar için Avukatlık Kimlik Kartı, Hakim ve Savcılar için Mesleki Kimlik Kartı, TBMM mensupları için Milletvekili Kimliği, Türk Vatandaşlığından İzinli Çıkanlar: 12.04.2013 tarihinden sonra verilmiş Mavi Kart, Yabancı Uyruklu lar için Pasport veya Çıke Kimliği, Vatandaşları için Vatandaş Kimlik Belgesi
- TEMSİL BELGESİ:** Vekâletten temsili için Türk Noter ve Konsolosluklara düzenlenen şekilde vekaletname, Velayetten temsili için kültüğü kimlik belgesi, Vesyeyetten temsili için Mahkeme Kararı, Kayınun elrak temsili için Mahkeme Kararı, Ticaret Şirketlerinin temsili için Ticaret Sicil Müdürlüklerinden verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Vakıflardan temsili için Vakıflar Bölge Müdürlüklerinden verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Darıleklerin temsili için Valiliklere veya Kaymakamlıklara verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının temsili için resmi yazı ve kamularında belirlenmiş belgeler, Yabancı ülkelerde düzenlenen temsili belgelerinde konsuhsa göre Apostille Şerhi, Konsolosluk tasdiki veya Türk Mahkemelerinin onama kararı aranır
- RANDEVU SAATİ:** İlgili müdürlükçe SMS ile bildirilen randevuya itade eder
- EMLAK VERGİSİ DEĞERİNİ BELİRLER BELGE:** İlgili Belediyeden emlak vergisi değerini elektronik ortamda alınmış halinde, başvuru sahibinin bu belge istenilmeyecektir.

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksikmiş belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığını tespit durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İlk Müracaat Yeri İsim Unvan Adres Tel. Faks e-Posta	Torlum Tapu müd. Yavuz Sultan Selim 442 280 12 31	Tapu Müdürlüğü Torlum Tapu Müdürü Özcan Tohumcu torlum-tsm@tkgm.gov.tr	İkinci Müracaat Yeri İsim Unvan Adres Tel. Faks e-Posta	Bölge Müdürlüğü Ezizdem VIII. Bölge müd. 442 233 1329
--	---	---	---	---